ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

19.08.2019 г. Ставрополь

В ходе проведения общественных обсуждений, состоявшихся с 04.08.2019, протокол общественных обсуждений от 16.08.2019 № 17, комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 (далее – комиссия), рассмотрены проекты:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:10958 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Широкая, 45/18; территориальная зона – ОД-1 «Зона общественно-деловой застройки краевого и городского значения»; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гаражей боксового типа; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта, хранение автотранспорта;

При проведении общественных обсуждений приняло участие 0 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Широкая, 45/18 – «обслуживание автотранспорта, хранение автотранспорта».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020706:712 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, СНТ «Кавказ», № 296; территориальная зона – Ж-4 «Зона дачных и садоводческих объединений»; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; запрашиваемый вид использования – магазины;

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 06.08.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020706:712 и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, СНТ «Кавказ», № 296, магазины. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030201:851 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Спартака, 13; территориальная зона – П-2 «Зона производственно-складских объектов»; вид разрешенного использования – под объекты производственного назначения, Под нежилыми зданиями (литеры: «Х», «Х1», «В», «Д», «Е», «З», «Б» – производственное, «Г», «Ж» – складское, «А» – административное), под нежилыми зданиями (литер «Л», «Л1» – мастерские и склад с гаражом); запрашиваемый вид использования – общественное питание;

При проведении общественных обсуждений приняло участие 9 участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Спартака, 13 – «общественное питание».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030115:480 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема в квартале 150; территориальная зона – ОД-3 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания»; вид разрешенного использования – территория типографии; запрашиваемый вид использования – магазины;

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 15.08.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030115:480 и объектов капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Артема в квартале 150, магазины. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030202:10 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ипатова, 57; территориальная зона – Ж-3 «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – под жилую застройку индивидуальную; запрашиваемый вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

При проведении общественных обсуждений приняли участие 21 участник общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ипатова, 57 – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030316:2 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Объездная, № 17 в квартале 166; территориальная зона – П-2 «Зона производственно-складских объектов»; вид разрешенного использования – под нежилыми зданиями (литер «А» – гараж, «Б» – склад); запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса;

В ходе проведения общественных обсуждений в комиссию поступило обращение правообладателя земельного участка от 14.08.2019 о снятии с рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030316:2 и объектов капитального строительства по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Объездная, № 17 в квартале 166, объекты придорожного сервиса, объекты дорожного сервиса. Заявление принято к сведению и данный вопрос снят с рассмотрения.

1. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030734:5: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Куйбышева, 21; территориальная зона – Ж-3 «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – ИЖС; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части минимальных отступов от границ земельного участка (без отступов от северной и восточной границы земельного участка), в части максимального коэффициента застройки в границах земельного участка (до 50 процентов);

При проведении общественных обсуждений приняло участие 3 участника общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений не было получено предложений и замечаний от граждан – участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В ходе проведения общественных обсуждений от отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Ставрополя и членов комиссии предложения и замечания не поступили.

По результатам проведения общественных обсуждений комиссия решила:

рекомендовать главе города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030734:5 по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Куйбышева, 21, в части минимальных отступов от границ земельного участка (без отступов от северной и восточной границы земельного участка), в части максимального коэффициента застройки в границах земельного участка (до 50 процентов).

Первый заместитель

главы города Ставрополя

председатель комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя А.А. Мясоедов

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии

по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый